Załącznik nr 8
- Karta Gwarancyjna - Wzór

Fundusze Europejskie Program Regionalny | Pomorze Zachodnie | Unia Europejska Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego

KARTA GWARANCYJNA
z dnia ……

określająca zobowiązania gwarancyjne Wykonawcy i uprawnienia Zamawiającego jako uprawnionego z tytułu gwarancji jakości.

1. Przedmiot gwarancji: Roboty budowlane wykonane w oparciu o Umowę nr ……..…… **z dnia** ……

2. Wykonawca robót jako Gwarant:
……
……
……

Reprezentowany przez:
……
……
……

3. Inwestor jako Uprawniony:
Fosfan S. A., ul. Nad Odrą 44/65, 71-820 Szczecin
……
……

Reprezentowany przez:
……
……
……

4. Data przekazania przedmiotu gwarancji, początek biegu gwarancji:
Roboty budowlane wykonane w oparciu o Umowę …… z dnia …….
data odbioru: dzień …….. miesiąc …….. rok ……...

5. Ogólne warunki gwarancji jakości:
5.1. Gwarant oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z umową, dokumentacją projektową, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, przepisami techniczno - budowlanymi, oraz innymi dokumentami będącymi częścią umowy i gwarantuje sprawne użytkowanie i działanie.
5.2. Gwarant zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad ujętych (wpisanych) w powadzonym przez Inwestora/Zamawiającego "Rejestrze reklamacji i dokonanych napraw" i zgłoszonych przez niego na piśmie (pismo, email) podającym rodzaj wady i ewentualną przyczynę w okresie trwania gwarancji.
5.3. W przypadku przeniesienia własności obiektu w okresie trwania gwarancji na osobę trzecią, uprawnienia wynikające z gwarancji jakości przechodzą na nabywcę.
5.4. Okres gwarancji jakości i rękojmi na zrealizowane roboty budowlane oraz dostarczone i zamontowane urządzenia, wyposażenie wynosi …….. (nie mniej niż 60) miesięcy.

6. Przeglądy gwarancyjne:

6.1. Komisyjne przeglądy gwarancyjne przedmiotu umowy odbywać się będą co 12 miesięcy licząc od dnia ich odbioru.
6.2. Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający zawiadamiając o nim Gwaranta na piśmie z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem.
6.3. W skład komisji przeglądowej będą wchodziły co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Inwestora/Zamawiającego oraz co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Gwaranta.
6.4. Jeżeli Gwarant został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
6.5. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzany będzie szczegółowy protokół przeglądu gwarancyjnego, w co najmniej 2 egzemplarzach, po jednym dla Inwestora/Zamawiającego i dla Gwaranta. W przypadku nieobecności przedstawicieli Gwaranta, Inwestor/Zamawiający niezwłocznie przesyła Gwarantowi jeden egzemplarz protokołu przeglądu**.**

7. Tryby usuwania wad przedmiotu robót budowlanych:

7.1. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego usunięcia zgłoszonych wad w terminach wyznaczonych przez Inwestora/Zamawiającego, natomiast jeżeli usunięcie wad ze względów technicznych (szczególnie uciążliwych) nie jest możliwe w tym okresie - niezwłocznie po ustąpieniu przeszkody po uzgodnieniu terminu z Inwestorem/Zamawiającym, przy czym przyjmuje się że:
a) awarie oraz wady zagrażające awarią będą usuwane niezwłocznie w trybie natychmiastowym.
b) wady uniemożliwiające korzystanie z wykonanych przez Gwaranta robót budowlanych i zamontowanych urządzeń i wyposażenia będą usuwane w ciągu 24 godz. od daty zgłoszenia.
c) pozostałe wszelkie wady nie powodujące zakłócenia w prawidłowym funkcjonowaniu zrealizowanego na podstawie Umowy nr …… obiektu i nie wymagające wymiany urządzeń, usuwane będą w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia.
d) wszelkie wady wymagające wymiany rzeczy (naprawy) elementu systemu usuwane będą w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty zgłoszenia. Jeżeli usunięcie wad, o których mowa w pkt. b) i c) nie będzie możliwe we wskazanych terminach, Gwarant wystąpi z wnioskiem o jego przedłużenie z podaniem przyczyn zmiany tego terminu, przy czym Gwarant dołoży najwyższej staranności, aby usunąć wady w możliwie najkrótszym terminie.
7.2. Stwierdzenie usunięcia wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony protokołu odbioru prac z usuwania wad i nie może nastąpić później niż w ciągu terminów podanych w pkt. 7.1 od daty zawiadomienia przez Inwestora/Zamawiającego Gwaranta o wystąpieniu wady pod rygorem skutków prawnych.
7.3. W przypadku ujawnienia się w okresie gwarancyjnym wady, okres gwarancji jakości zostaje przedłużony o okres od momentu zgłoszenia wady do momentu jej skutecznego usunięcia, a w przypadkach wymiany urządzeń bądź elementów czy rzeczy, okres gwarancji jakości dla tych usuniętych wad biegnie od nowa od daty usunięcia wady.
7.4. W przypadku wniesienia uwag w okresie trwania gwarancji jakości przez organy wyszczególnione w art. 56 prawa budowlanego, uwagi te jako wady zostaną usunięte w terminie 7 dni.

8. Komunikacja:

8.1. O każdej awarii lub wadzie osoba wyznaczona przez Uprawnionego powiadamia telefonicznie przedstawiciela Gwaranta, a następnie potwierdza zgłoszenie faksem lub emailem na wskazane numery telefonów i adresy. Gwarant jest zobowiązany potwierdzić niezwłocznie przyjęcie zgłoszenia i określić sposób i czas usunięcia wady przy uwzględnieniu terminów określonych w pkt. 7.1. Potwierdzenie dokonywane jest telefonicznie i za pośrednictwem faksu. Za skuteczne uznaje się powiadomienie Gwaranta o wadzie nawet, jeżeli kontakt telefoniczny nie dojdzie do skutku, a Inwestor/Zamawiający wyśle powiadomienie faksem na wskazany numer Gwaranta.
8.2. Wszelka komunikacja pomiędzy stronami potwierdzona zostanie w formie pisemnej na adres:
a) Gwaranta ……
……
osoba odpowiedzialna: ……..
adres e-mail: ……..., Tel. ……., Fax ……..
b) Inwestora/Zamawiającego ……..…
……
adres e-mail: ……..., Tel. ……., Fax ……..
8.3. O zmianach w danych adresowych, o których mowa w pkt. 8.2 strony zobowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłanej korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.
8.4. Gwarant jest zobowiązany w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku o upadłość lub likwidację powiadomić na piśmie o tym fakcie Inwestora/Zamawiającego.

9. Postanowienia końcowe:

Załącznik nr 8
- Karta Gwarancyjna - Wzór

9.1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą kartą gwarancyjną zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

INWESTOR	**WYKONAWCA**
(UPRAWNIONY)	**(GWARANT)**